

**Отчет о доходах и расходах
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
пр-кт К.Маркса, д.22А за 2016г.**

Доходы	руб.в год	
Начисление за содержание и текущий ремонт собственникам нежилых помещений	91021,44	
Начисление за содержание и текущий ремонт собственникам жилых помещений (с учётом перерасчётов)	1363529,64	
Начисление за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	37186,80	
Фактическое поступление средств от собственников нежилых помещений	85010,34	% поступл от насе!
Фактическое поступление средств от собственников жилых помещений	1247043,18	91,5
Фактическое поступление средств за возмездное исполыз. общего имущества дома (доля на содержание МКД)	36661,80	
Возмещение затрат на оплату обследования технического состояния дома (для кап. ремонта)	0,00	
Дебиторская задолженность собственников нежилых помещений	6011,10	
Дебиторская задолженность собственников жилых помещений	116486,46	
Дебиторская задолженность за возмездное использование общего имущества дома	525,00	
ИТОГО поступило доходов	1368715,32	
Расходы (стоимость услуг и работ с учетом налога на доходы)	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом:	340194,82	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	329291,14	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10903,68	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	987902,55	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома(фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	37610,47	
Проверка состояния и выявление повреждений	31620,67	
Очистка кровли от снега и наледи	5989,80	
Подряд	0,00	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	310748,16	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	228977,28	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	81770,88	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	
Страхование лифтов	0,00	
Подряд	0,00	
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	639543,93	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	47401,56	
Дератизация, дезинсекция	6996,00	
Очистка придомовой территории	272693,86	
Вывоз твердых бытовых отходов	140657,47	
Вывоз крупногабаритного мусора	43614,72	
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2180,74	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2180,74	
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	97042,75	
Подряд (механизированная уборка от наледи и снега дворовых проездов, изготовление досок объявлений, услуги автовышки при выполнении работ по кронированию деревьев)	21191,39	
Подряд (привлечение автовышки для кронирования деревьев, распил деревьев)	5584,70	
3. Текущий ремонт:	250713,37	
Частичная замена стояка ХВС, замена системы канализации, ремонт трубопровода ГВС (подвал), ремонт шиферной кровли, услуги мехруки при выполнении кровельных работ, подъем строительных материалов, замена крана на ХВС, восстановление освещения, ремонт козырька	154509,26	
Утепление окон цокольного этажа, установка светодиодных светильников ЛУЧ, ремонт кровли, ремонт водосточного слива	19733,31	
Изготовление и установка изделий из ПВХ, изготовление ключа, ремонт козырька подъезда	63636,75	
Замена сборки ГВС и ХВС, замена узла	4251,69	
Установка крана	1907,06	
Замена розлива ХВС	5436,32	
Ремонт электрооборудования, восстановление освещения в подвале	1238,98	
ИТОГО расходы по содержанию и текущему ремонту МКД	1578810,74	
Остаток средств (+), перерасход средств (-) за год	-210095,42	

Ген. директор ООО "УК Жилищник 8"



А.Д.Витулёв